

PROGRAMME DE RÉSERVATION PRIORITAIRE EXCLUSIVE



GLOSSAIRE

Programme de Réservation Prioritaire Exclusif Archibelle®

Processus de mise en marché exclusif à Archibelle.

Les parts seront mises en vente par anticipation à partir de Midi (12:00) heure du Québec le 27 octobre 2009 par l'entremise du « Programme de réservation prioritaire exclusive » d'Archibelle.

RÉSERVEZ MAINTENANT! EN VISITANT:

http://www.archibellecanada.com/amphitheatre_quebec_reservation_prioritaire/fr.html

À titre de détenteur d'une réservation prioritaire exclusive (RPE) chaque promettant acheteur bénéficie de l'avantage d'informations privilégiées sur cette opportunité d'investissement immobilier. En plus d'obtenir les renseignements détaillés avant le grand public, il obtient une « Position de priorité de sélection d'unité (s) » à l'« Évènement de sélection » lors du jour fixé pour la vente des parts du projet. Vous bénéficiez de plus des privilèges suivant:

- Invitation à l'évènement de lancement du visionnement du Projet d'un nouvel amphithéâtre à Québec Par/By Archibelle®.

- Pré visionnement et prix pré construction.

- Rendez-vous réservé à l'Évènement de Sélection.

Une position de priorité et/ou un certificat de Position de réservation prioritaire exclusive garantit à l'acheteur potentiel une séquence d'ordre en ligne à l'évènement de sélection de priorité. Le plus tôt qu'il garantit sa priorité de position, meilleures sont ses chances d'obtenir la part relativement à un siège avec la meilleure sélection pour l'emplacement et à un prix pré-construction. Le certificat indique

tous les termes et conditions associés à la Position de priorité du processus de réservation prioritaire exclusive.

Comment s'assurer d'une position de priorité de réservation

Les promettant acheteurs peuvent obtenir un Certificat de priorité de position par un dépôt de réservation prioritaire entièrement remboursable par chèque, mandat bancaire ou postal au nom du notaire responsable du projet en fidéicommis. La meilleure façon de s'inscrire est d'utiliser le formulaire de Certificat de priorité en ligne sécurisé par nos serveurs avec cryptage à 256 bits. www.archibellecanada.com. Un Certificat de priorité de position sera automatiquement généré pour l'impression et sera également envoyé par courriel de confirmation. LE PAIEMENT POUR LE DÉPÔT DOIT ÊTRE ENVOYÉ SANS DÉLAI AFIN DE SÉCURISER LE CERTIFICAT DE PRIORITÉ DE RÉSERVATION. Ce dépôt est 100% remboursable à tout moment et sera remboursé automatiquement après l'évènement de sélection prioritaire.

Le processus après l'obtention d'une Position de priorité de réservation

Après avoir garantie votre position prioritaire vous commencerez à recevoir des informations par courrier électronique et/ou courrier direct, ainsi que des appels de votre conseiller aux ventes, qui vous tiendra informé, répondra à vos questions afin de préparer votre sélection pour la résidence qui répond le plus à vos besoins! Il s'agira notamment de produits de financement et de l'information sur l'évènement. Dans un délai de deux à quatre semaines avant l'évènement, vous recevrez par courrier électronique, une promesse d'achat pour votre évaluation et examen par vous même et par votre conseiller juridique, ainsi que la communication globale des informations et des instructions pour l'évènement.

Dépôt de réservation

Le dépôt pour la Réservation Prioritaire Exclusive est remboursable à 100% avec un formulaire d'annulation dûment complété que vous pouvez obtenir auprès de votre conseiller aux ventes.

Évènement de sélection – Jour fixé pour la vente

Date de l'évènement pour les détenteurs de Priorité de Réservation Exclusive. Cette date donne le droit au détenteur à un laps de temps prédéterminé pour choisir la part et l'unité de siège désirée et disponible. Il n'est pas nécessaire d'attendre la tenue de cet évènement pour compléter une promesse d'achat et se prévaloir des meilleurs choix.

Déroulement de l'évènement de Sélection Prioritaire Exclusive – Jour fixé pour la vente

Si vous avez un certificat de Réservation Prioritaire Exclusive (RPE) pour assister à l'évènement en personne, vous aurez besoin d'arriver pour votre rendez-vous au plus tôt 30 minutes avant le début de l'évènement. Lorsque votre nom est demandé, vous aurez alors 10 minutes exclusives pour choisir l'unité de siège sur le plan d'ensemble de l'amphithéâtre qui vous convient le mieux. Après cette période de visionnement, vous aurez une période de vingt-cinq minutes non-exclusive pour terminer la sélection. Une fois votre sélection faite, une promesse d'achat formelle sera établie pour votre signature.

Alternative pour les acheteurs qui ne peuvent se présenter en personne parce qu'ils ont d'autres engagements.

Nous permettons aux détenteurs de Certificat de Position de participer par voie électronique. Vous serez responsable de fournir à votre conseiller aux ventes avant l'évènement de sélection, deux (2) numéros de téléphone, de télécopieur et/ou adresse e-mail de contact. En plus des informations de contact, il vous sera demandé de fournir un dépôt en argent de DEUX MILLE DEUX CENTS (2 200.00\$) dollars (remboursable), un minimum de (3) jours avant le début de l'Évènement de Sélection Prioritaire, afin de faire votre choix par voie électronique. Vous serez capable de visualiser le plan d'ensemble de l'amphithéâtre interactivement par l'intermédiaire de notre site Web en temps réel afin

de déterminer l'unité ou les unités de siège(s) disponibles. Vous pouvez également envoyer un représentant en votre nom, avec un formulaire de procuration dûment complété et assermenté par un commissaire à l'assermentation (nous pouvons vous fournir le modèle). Ledit formulaire doit nous parvenir dans un délai minimum de TROIS (3) jours avant le début de l'Évènement de Sélection Prioritaire.

Les dispositions advenant que le client désire encore d'acheter une part et l'unité de siège correspondant, mais qu'il n'est pas prêt à signer la promesse d'achat à son rendez-vous?

Pour maintenir l'intégrité de l'évènement de sélection prioritaire, nous ne pouvons pas retenir une part et l'unité de siège correspondant sans une promesse d'achat dûment signée de l'acheteur, ainsi qu'un dépôt conforme et l'approbation d'un prêteur hypothécaire.

L'Acheteur peut-il réserver à une phase qui n'est pas libéré et, le cas échéant, aux prix en vigueur avant la publication?

Vous ne serez pas en mesure de choisir ou de réserver dans une phase qui n'es pas encore libéré. Nous établissons des prix spéciaux de nos sous-traitants et fournisseurs pour les ventes initiales, ce qui nous permet de transmettre ces économies aux acheteurs lors de l'évènement de Sélection Prioritaire Exclusive. Les coûts seront progressivement plus élevés dans les phases ultérieures, donc les prix de vente de base doivent être augmentés dans chaque phase. Dans tous les cas, les prix que nous offrons au public après la Sélection prioritaire exclusive sera plus élevé.

Plusieurs types de plans de financement et programmes sont à la disposition des futurs acheteurs de parts du nouvel amphithéâtre. De plus, il y a tout avantage à faire affaire avec un prêteur par rapport à un autre.

Grâce à nos relations avec nos courtiers hypothécaires, nous sommes en mesure d'offrir des prêts classiques, fixes ou variables. De plus, ils sont en mesures d'offrir des incitatifs des plus concurrentiels.

Montant final

Comprenant la somme additionnel à être versé au moment de la signature de l'acte de vente. L'acheteur versera ou fera verser, par chèque visé, à l'ordre du notaire instrumentant en fidéicommiss une somme additionnel d'environ: (à être déterminer). Cette somme comprend tout montant devant être obtenu sous forme de nouvel emprunt hypothécaire, et conforme à la promesse d'achat.

Avis de promesse d'achat ferme

Voir clause 5.0 de la proposition de promesse d'achat (disponible bientôt).

Délai de 90 jours ou moins pour dépôt de l'acte de fiducie

Voir clauses 6.1, 6.2, 6.3 et 6.4 de la proposition de promesse d'achat. (disponible bientôt).

Mise en chantier

Début des activités relativement à l'ensemble des travaux de génie civil et de construction des infrastructures du projet en parfaite harmonie avec l'ensemble des ouvrages de construction relativement aux bâtiments.

Construction & Fabrication

Début des contrats de fabrication, de construction et d'installation relativement aux ouvrages de construction et relativement aux bâtiments.

Extension des activités de mise en marché et de vente

Période d'extension des activités de mise en marché et de vente, afin de conclure la vente des parts d'unités de sièges encore disponibles s'il y a lieu.

Acte de vente – Livraison

Transaction complète des titres de propriété par le notaire instrumentant du Projet d'un nouvel amphithéâtre à Québec. Livraison finale de l'amphithéâtre.

Si vous prévoyez faire l'acquisition d'une ou de plusieurs part(s) dans le projet d'un nouvel amphithéâtre à Québec, contactez nous aujourd'hui même pour une consultation sans obligation de votre part sur la façon dont Archibelle peut vous aider.

COMMUNIQUEZ AVEC NOUS

Ou si vous préférez parler à un Spécialiste Archibelle,

S.V.P. communiquez avec nous maintenant.

International : +1. 450. 622. 5259

Amérique du Nord : 1. 866. 622. 5259

C : solutions@archibellecanada.com

W : www.archibellecanada.com